



Comune di Salò

Provincia di Brescia

Avviso pubblico

per interventi di sostegno all'affitto in favore di nuclei familiari di Salò

Salò, 16 dicembre 2025

Il Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Salò,

- vista la delibera della Giunta Comunale 224/2025 del 11/12/2025;
- visto che nella stessa delibera la Giunta ha approvato l'avviso pubblico per l'avvio di un bando rivolto ai nuclei residenti a Salò per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione;
- considerato il mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona per l'attuazione di quanto stabilito dalla citata delibera;
- valutato opportuno procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per selezionare i soggetti idonei alla formazione di una graduatoria finalizzata all'erogazione del contributo per quanto in oggetto;

comunica

che dal giorno 18/12/2025 e fino alle ore 24:00 del giorno 18/01/2026 è possibile presentare la propria domanda finalizzata ad ottenere un contributo economico per sostenere il pagamento degli affitti;

Finalità

La misura è finalizzata a sostenere le spese delle famiglie di Salò inerenti il canone di locazione per l'anno 2025. A tale fine il Comune mette a disposizione un budget complessivo di 32.000,00 €.

Soggetti ammessi al contributo

Possono presentare domanda le persone aventi tutti i seguenti requisiti:

1. essere intestatari di un regolare contratto di affitto da almeno 6 mesi (non si possono cumulare contratti diversi ai fini di questo calcolo);
2. avere la residenza nell'alloggio in locazione di cui sopra;
3. essere in regola con il pagamento del canone
4. essere residente a Salò da almeno 12 mesi
5. avere un ISEE in corso di validità non superiore a 16.000,00 €
6. non essere beneficiari nel corso del 2025 di ADI
7. non essere assegnatario di alloggio SAP (Aler o Comune)
8. non aver già beneficiato nel corso dell'anno solare 2025 di altri benefici pubblici (comunali, regionali o statali) a sostegno del pagamento dei canoni di affitto;
9. essere cittadino italiano o di un paese dell'UE o di possedere permesso di soggiorno;
10. non aver ricevuto intimazione di sfratto per morosità;
11. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
12. il richiedente e nessun componente del nucleo familiare indicato deve essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia adeguata alle esigenze del nucleo familiare secondo la definizione contenuta nella Legge Regionale 16/2016 e ss.mm.ii.;

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il RUP verificherà il possesso dei requisiti e procederà successivamente alla formazione e pubblicazione degli idonei secondo una graduatoria così ordinata:

- su base ISEE in ordine crescente (da ISEE più basso a quello più alto)
- a parità di punteggio ISEE si applicheranno i seguenti criteri preferenziali, nell'ordine:
 - presenza di disabili nel nucleo familiare
 - maggior numero di componenti del nucleo familiare
 - ordine di arrivo della domanda;

Calcolo del contributo ammesso e modalità di scorrimento della graduatoria

Agli idonei potrà essere riconosciuto un contributo pari alle ultime due mensilità di canone con un tetto massimo di

- 500,00 € per nuclei con ISEE 16.000,00 €
- 1.000,00 € per ISEE 0,00 €

- proporzionale per ISEE maggiori di 0 e minori di 16.000 secondo la formula $1.000 - (ISEE/16.000)*500$

La graduatoria scorrerà fino ad esaurimento dei fondi.

Il contributo verrà erogato, tramite bonifico, direttamente al proprietario di casa che si impegnerà a detrarre l'intero importo del contributo dai canoni successivi.

Procedura per la presentazione delle domande

I soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 18/01/2026 esclusivamente via email a protocollo@pec.comune.salo.bs.it oppure protocollo@comune.salo.bs.it la seguente documentazione debitamente compilata:

- modulo per la richiesta di contributo firmata preferibilmente in digitale;
- dichiarazione del proprietario di casa firmata dal proprietario;
- copia di un documento identità valido del richiedente e dell'intestatario della casa;
- eventuale documento di delega firmato dal delegante;
- copia del contratto di locazione;

In alternativa all'invio via email è possibile recandosi allo sportello dell'Ufficio Protocollo, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00

Fasi e tempi della procedura

Entro il 31/01/2026, previ controlli sui requisiti, verrà approvata e pubblicata la graduatoria con l'elenco dei richiedenti ammessi al contributo e relativi importi erogabili. **Poichè il contributo viene erogato fino ad esaurimento delle risorse, un nucleo potrebbe risultare idoneo, e quindi in graduatoria, ma nonostante questo non essere beneficiario del contributo.**

Nel caso in cui dovessero avanzare delle disponibilità il bando potrà essere riaperto con successivo avviso pubblico e/o potranno essere individuati come beneficiari soggetti appartenenti ad una diversa categoria.

Il Comune potrà effettuare controlli a campione relativi alla veridicità dei dati comunicati e delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune provvederà alla revoca del beneficio.

Verifiche e controlli

Si specifica che è obbligatorio avere un ISEE in corso di validità al momento della domanda. Nel caso in cui la domanda dovesse essere presentata nel 2026 verrà considerato valido l'ISEE 2025. L'ufficio effettuerà controlli su tutte le dichiarazioni ISEE. Si raccomanda di verificare che i dati anagrafici dichiarati in sede di compilazione della DSU siano conformi a quelli reali alla data di presentazione della domanda e nel caso di difformità di invita a riaggiornare tempestivamente l'ISEE prima di compilare la domanda. In caso di difformità la domanda verrà esclusa.

Il Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Salò
dott. Antonello Manenti