



TABELLE GENERALI DI CALCOLO								
ONERI DI URBANIZZAZIONE	Tipo Onere	Destinazione Urbanistica	Zona ex PRG	Unità di misura	Nuovo €	Recupero €		
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RESIDENZIALE	A1	mc	4,63	1,85		
			A2	mc	4,63	1,85		
			B	mc	3,99	1,60		
			C-E	mc	6,04	2,42		
		INDUSTRIALE		mq	8,51	3,40		
		ARTIGIANALE		mq	7,88	3,15		
		COMMERCIALE - DIREZIONALE		mq	35,01	14,00		
		ALBERGHIERO		mq	13,45	5,38		
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	RESIDENZIALE	A1	mc	12,80	5,12		
			A2	mc	12,80	5,12		
			B	mc	12,27	4,91		
			C-E	mc	12,56	5,02		
		INDUSTRIALE		mq	5,69	2,28		
		ARTIGIANALE		mq	5,33	2,13		
		COMMERCIALE - DIREZIONALE		mq	17,28	6,91		
		ALBERGHIERO		mq	11,19	4,48		
	SALITI/RIFIUTI	ARTIGIANALE		mq	1,90	1,19		
		INDUSTRIALE		mq	2,07	1,39		
		-----		-----	-----	-----		
	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	Destinazione urbanistica	Zona ex PRG	Unità di misura	Imp. €			
		RESIDENZIALE	A1	mc	6,97			
			A2	mc	6,97			
			B	mc	6,51			
			C-E	mc	7,44			
		INDUSTRIALE		mq	5,68			
		ARTIGIANALE		mq	5,28			
		COMMERCIALE - DIREZIONALE		mq	20,91			
		ALBERGHIERO		mq	9,86			
COSTO DI COSTRUZIONE	Costo di Costruzione base							
	Anno 2026 €/mq 505,90							
	ALIQUOTE PER TIPO DI INTERVENTO, DESTINAZIONE E CLASSE EDIFICIO		Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni e ampliamenti				
	Residenziale	Classe Edificio	Percentuale					
		I-II-III	6 %	5 %				
		IV-V-VI-VII-VIII	8 %	6 %				
		IX-X-XI	18 %	10 %				
	Altro	Commerciale	8 %	8 %				
		Turistico - Alberghiera	6 %	6 %				
		Direzionale	8 %	8 %				
RIPARTO RATEIZZAZIONI								
RATE	Rata	Scadenze gg dal Permesso	Oneri		Costo Costruzione	Monetizzazioni		
	Prima	30	50,00 %		30,00 %	50,00 %		
	Seconda	183	16,66 %		23,33 %	16,66 %		
	Terza	365	16,67 %		23,33 %	16,67 %		
	Quarta	730	16,67 %		23,34 %	16,67 %		
	Totale	-----	100,00 %		100,00 %	100,00 %		
	Tasso Legale 3 %							