



COMUNE DI SALO'
Lungolago Zanardelli 55
25087 Salò (BS)

OGGETTO: Informativa nuova IMU - anno 2025

Gentile contribuente,

a decorrere dall'anno 2020, è stata introdotta la nuova IMU contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160, ed abbiamo deciso di inviarLe una breve nota informativa su quanto Le sarà utile per un corretto adempimento della nuova IMU 2025.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Per offrirLe un servizio più completo Le vengono inviati i modelli di pagamento, già compilati con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati, come riportato sulla tabella riepilogativa che trova in allegato alla presente, **i dati sono aggiornati al 31/01/2025. Alleghiamo alla presente i modelli F24 relativi all'acconto da pagare a giugno e quello del saldo da trattenere per il pagamento di dicembre.**

La invitiamo a controllare attentamente questi dati, in quanto, in caso di dati errati non è preclusa al Comune la possibilità in futuro di emettere avvisi di accertamento.

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo online, accessibile direttamente dal sito del Comune, dove potrà consultare la Sua posizione contributiva e stampare il modello F24.

Le persone fisiche, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Semplificazione e Innovazione digitale (DL n. 76/2020), il quale ha imposto a partire dall'anno 2021 a tutte le amministrazioni locali e centrali l'utilizzo dell'identità digitale come sistema di autenticazione, dovranno effettuare l'accesso utilizzando le credenziali SPID.

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare durante le giornate di sportello, telefonando al numero sotto riportato oppure aprendo un ticket accedendo al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Ettore Cigala

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è attivo lo sportello presso gli uffici comunali nelle giornate di
Lunedì e Mercoledì dalle 9 alle 12.30
a partire da lunedì 12 maggio fino a lunedì 16 giugno

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando al numero **0365/8777283**
(per i proprietari di aree edificabili contattare il numero 0365/8777210)

SCADENZE VERSAMENTI

Il versamento dell'IMU 2025 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2025;**
- **Saldo entro il 16/12/2025.**

VERSAMENTO MINIMO

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00.

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2025

- 10,60 per mille, aliquota ordinaria
- 0,00 per mille, aliquota terreni agricoli
- 0,00 per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- 0,00 per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- 5,00 per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.

USO GRATUITO 2025

La legge di stabilità 2016 ha introdotto l'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato;
- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

ESONERO IMU PER GLI IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE

A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

ESONERO IMU PER GLI IMMOBILI DELL'ACCADEMIA NAZIONALE DEI LINCEI

Accanto alla norma di interpretazione autentica è previsto che, a decorrere dal 1° gennaio 2023, all'Accademia nazionale dei Lincei trovi applicazione l'esenzione IMU per gli immobili degli enti non commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive. Più precisamente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, commi 759, lettera g), e 770, legge n. 160/2019.

RESIDENTI ALL'ESTERO

Per i soli residenti all'estero è concesso il versamento tramite bonifico bancario ai seguenti riferimenti:

IBAN: IT2300538755182000042784452

SWIFT/BIC: BPMOIT22XXX

Causale: "CODICE FISCALE" IMU ANNO 2025

INVIO INFORMATIVA IN MODALITA' TELEMATICA

La informiamo che l'invio dell'informativa per il pagamento dell'IMU, può essere garantito in modalità telematica (posta elettronica), in sostituzione del cartaceo. Per poter usufruire del nuovo servizio gratuito basterà sottoscrivere la propria richiesta di adesione a <https://www.prometeo.secoval.it/imu/email>. Quali sono i vantaggi dell'informativa digitale?

- **GRATUITA:** l'informativa digitale non ha costi e la ricevi all'indirizzo di posta elettronica da te indicato;
- **PRATICA:** puoi visualizzare la tua informativa ovunque tu sia, da smartphone, tablet e da PC;
- **VELOCE:** ricevi l'informativa velocemente senza rischio di smarrimenti;
- **SOSTENIBILE:** rispetti l'ambiente riducendo l'uso di carta e le emissioni di anidride carbonica prodotte per il trasporto e la consegna dell'informativa.

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013. Titolare del trattamento: Comune di Salò, in contitolarità con la Comunità Montana Valle Sabbia. Responsabile del trattamento dei dati: SECOVAL srl per l'informativa completa relativa al trattamento è possibile consultare la pagina <https://www.secoval.it/privacy-tributi>